

# Algemene voorwaarden De Ginsterberg Vakantiewoningen

"De Ginsterberg vakantiewoningen" , email;<info@ginsterberg.nl> , tel;06 28274572 , datum;3-2-2023

## Inhoud

<b>ALGEMENE VOORWAARDEN.....</b>	<b>1</b>
<b>BEVESTIGING VAN JE RESERVERING / BOEKING EN BETALINGSPROCEDURE.....</b>	<b>1</b>
<b>PRIJZEN. ....</b>	<b>2</b>
<b>NACHTREGISTER.....</b>	<b>2</b>
<b>WAARBORGSOM.....</b>	<b>2</b>
<b>BELASTINGEN.....</b>	<b>2</b>
<b>ANNULEREN.....</b>	<b>2</b>
<b>VERBLIJF IN EN OM DE VAKANTIEWONING. ....</b>	<b>3</b>
<b>WISSEL- AANKOMST- EN VERTREK- DAG.....</b>	<b>3</b>
<b>NIET VOORZIENE LATE AANKOMST.....</b>	<b>3</b>
<b>HUURPERIODE HOOGSEIZOEN.....</b>	<b>3</b>
<b>EINDSCHOONMAAK EN ONDERHOUD.....</b>	<b>4</b>
<b>BEZOEK.....</b>	<b>4</b>
<b>HUISDIEREN.....</b>	<b>4</b>
<b>VEILIGHEID. ....</b>	<b>4</b>
<b>AANSPRAKELIJKHEID.....</b>	<b>4</b>
<b>SCHADE.....</b>	<b>5</b>
<b>OVERMACHT.....</b>	<b>5</b>
<b>ACHTERGEBLEVEN (WAARDEVOLLE) GEVONDEN VOORWERPEN. ....</b>	<b>5</b>
<b>VERBETERPUNTEN, VRAGEN, OPMERKINGEN, SUGGESTIES, TIPS OF KLACHT.....</b>	<b>5</b>
<b>WEBSITE "GINSTERBERG.NL" VAKANTIEWONINGEN.....</b>	<b>5</b>
<b>INFORMATIE VOORZIENING. ....</b>	<b>5</b>

## Algemene voorwaarden.

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op de boekingen/reserveringen, verblijf en overeenkomsten met betrekking tot de Ginsterberg Vakantiewoningen staande en gelegen aan de Kleebergerweg 7, 6281NM Mechelen.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

De Ginsterberg Vakantiewoningen als zijnde de "verhuurder/eigenaar", hierna te noemen: verhuurder.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip "huurder" verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst/reserveringsbevestiging sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.

hierna te noemen: huurder.

## Bevestiging van je reservering / boeking en betalingsprocedure.

1. Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan 18 jarige leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden, zonder opgaf van redenen, een reservering te weigeren.

2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen digitaal een reserveringsbevestiging. Op verzoek kan de reserveringsbevestiging van een vakantiewoning per post plaatsvinden.

In de reserveringsbevestiging staat het volgende beschreven.

-De volledige adresgegevens van de huurder (de hoofdboeker) en verhuurder.

-De naam van de gehuurde vakantiewoning met de huursom.

-De bijkomende kosten zoals eindschoonmaak en de berekening van de toeristenbelasting.

-De optionele kosten, die kunnen zijn het huren van het beddengoed en/of het meenemen van huisdieren.

-De aankomstdatum en vertrekdatum.

-Totaal bedrag factuur, betaal gegevens en betaal procedure. Alle vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

De reserveringsbevestiging is een overeenkomst tussen huurder en verhuurder. Wij verzoeken u daarom dit document op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.

3. De betaling van het totaal bedrag zoals aangegeven in de reserveringsbevestiging:

3.1. Bij een termijn waarbij factuurdatum en de aankomstdatum verder ligt dan 2 maanden voor de gehuurde vakantiewoning, is de aanbetaling minimaal **10% van het totaalbedrag**.

3.2. Bij een termijn of wordt de termijn korter dan 2 maanden voor aankomstdatum, u dient dan minimaal **50% van het totaalbedrag** te hebben voldaan.

3.3. Het resterende bedrag dient u een week voor de aankomstdatum te hebben voldaan.

4. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL07ABNA 0559 2049 49 t.n.v. Frijs onder vermelding van het factuur nummer.

De huurovereenkomst / reserveringsbevestiging is definitief wanneer een betaling is ontvangen door verhuurder. De Ginsterberg Vakantiewoningen behoudt zich het recht voor de reservering te laten vervallen indien een (deel)betaling niet binnen 14 dagen ontvangen is.

Is de gereserveerde periode tijdens het hoogseizoen (de maanden juli, augustus en herfst- kerst- vakantie)? dan dient het restantbedrag vier weken vóór de aankomst datum te worden voldaan. Voor het laag en midden seizoen dient het restantbedrag vooraf of direct bij aankomst te worden voldaan.

Indien uw reservering binnen een maand ligt voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de reserveringsbevestiging / factuur 100% van het factuurbedrag direct aan ons overmaken.

Bedragen die bij aankomst op De Ginsterberg Vakantiewoningen nog niet op de rekening zijn bijgeschreven, dienen ter plaatse alsnog te worden voldaan.

## Prijzen.

Prijzen zoals vastgelegd in de reserveringsovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. De prijzen gelden voor boekingen in 2023. Voor reserveringen in 2024 en volgende jaren worden te zijner tijd nieuwe prijzen berekend.

## Nachtregister.

Voor het invullen van het (gemeentelijk) nachtregister ontvangen wij, indien dit nog niet gebeurd is,

- naam en adres van u, de namen van de gasten aangeven met ouder of jonger dan 14 jaar die tijdens verblijf overnachten.
- de datum aankomst en vertrekdatum (voor het bereken van aantal overnachtingen) en
- Het type identiteitsbewijs kan worden gezien. Dit is een paspoort of identiteitskaart. Wij zullen nooit een identiteitsbewijs innemen, kopiëren of gegevens hiervan overnemen.

Deze lijst mag ook op de aankomst dag aangeleverd worden. Ter controle vragen wij u, de huurder, zich te legitimeren voordat de (kopie)sleutel wordt overhandigd. Deze gegevens worden gebruikt voor de definitieve berekening van de toeristenbelasting, het uitvoeren van controles door overheidsdiensten of bij calamiteiten.

Wij de verblijfaanbieders die tijdelijke huisvesting bieden aan toeristen en recreanten zijn verplicht om de gegevens van de gasten (met overnachting) op te nemen. Op grond van het Wetboek van Strafrecht zijn wij verplicht een nachtregister bij te houden. U vindt deze verplichting in [artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht. \(externe link\)](#)

## Waarborgsom.

De waarborgsom van € 150 dient bij aankomst à contact te worden voldaan. De waarborgsom wordt geheel of gedeeltelijk terug betaald bij vertrek ter plaatse of teruggestort uiterlijk binnen 2 weken. Na vertrek controleert de verhuurder op eventuele schade. Indien u onverhoopt schade veroorzaakt, stellen we het op prijs als u dit onmiddellijk meldt bij de verhuurder. De kosten van reparatie en/of vervanging van de door huurder of verantwoording van de huurder veroorzaakte schade zal worden verrekend met de waarborgsom en indien deze niet toereikend is zal de huurder het aanvullend bedrag dienen te voldoen aan de eigenaar. De waarborgsom en de verrekening daarvan is een zaak tussen de huurder en verhuurder De Ginsterberg Vakantiewoningen.

## Belastingen.

Toeristenbelasting. Vanuit de gemeente wordt jaarlijks de toeristen belasting en de lokale heffingen berekend; deze is op dit moment van schrijven € 2, - per persoon per overnachting en is verschuldigd vanaf 14 jaar (2023).

BTW is inbegrepen op de som van het totaalbedrag van de reserveringsbevestiging. Op verzoek kan voor bedrijven een BTW specificatie gemaakt worden op de reserveringsbevestiging en worden toegestuurd.

## Annuleren.

Mocht het zo zijn dat je vakantieplannen wijzigen nadat je bij ons gereserveerd hebt, dan zijn de volgende betalingsverplichtingen van toepassing voor het onverwacht leegkomen van de accommodatie, vakantiewoning.

Bij een annulering;

- 1) voor het verstrijken van de aanbetalingsdatum ben je ons 20, - euro administratiekosten verschuldigd.
- 2) na het verstrijken van de aanbetalingsdatum en tot 2 maanden voor de aankomstdatum, ben je ons de aanbetaling (10% van factuur bedrag) verschuldigd.
- 3) binnen een termijn van 2 maanden en tot 1 maand voor de aankomstdatum, ben je ons 50% van de huursom verschuldigd.
- 4) binnen 1 maand voor de overeengekomen aankomstdatum ben je volledige huursom verschuldigd.

Zodra de administratiekosten zijn voldaan, zal de annulering definitief worden. Indien de administratiekosten niet binnen 2 weken, zijn voldaan loopt de reservering door en blijft de volledige huursom verschuldigd. Ook bij voortijdige beëindiging van je verblijf, blijft de volledige huursom verschuldigd. Wij raden je aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Huurder dient zelf een annuleringsverzekering af te sluiten. Indien je een annuleringsverzekering hebt afgesloten en de reden van annulering valt onder de voorwaarden van de verzekering, kun je zelf de annuleringsbevestiging opsturen naar jouw verzekeringsmaatschappij.

Wij berekenen geen administratiekosten, wanneer je na de datum van de eerste betaling een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven reservering. Ook wanneer je aansluitend bijboekt of aanvullend reserveert berekenen wij geen administratiekosten.

## Verblijf in en om de vakantiewoning.

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperiodes en -tijden, te weten:

Weekend: vrijdag vanaf 16:00 uur tot maandag 10:00 uur

Midweek: maandag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 10:00 uur

Week: vrijdag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 10:00 uur of; maandag 16:00 uur tot maandag 10:00 uur

-De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen.

-Huisvuil, restafval, PMD, papier en glas verwijderen in daarvoor bestemde bakken en lokaties. Let er op dat tijdens je verblijf je afval op een correcte manier sorteert en deponeert.

-De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

-Geluidshinder is niet toegestaan. Een ander persoon mag geen geluidhinder of last ondervinden. U zult dan zelf ook geen last van anderen ondervinden. U bevindt zich in een stiltegebied. Geluiden van onderhoudswerkzaamheden en die er van oorsprong waren zijn uiteraard toegestaan.

-Huisdieren meenemen is onder voorwaarden toegestaan mits vooraf aangemeld bij verhuurder. Hiervoor worden meerkosten in rekening gebracht.

-Buiten mag geen open vuur worden toegepast.

-Barbecueën met de eigen of aanwezige barbecue is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden).

-Het gebruik van verwarming, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.

-Het verplaatsen van meubels zoals kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van tuinmeubilair, het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

-Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van zes personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgeden.

-De huursom is exclusief eindschoonmaak en huur van bed- en linnengoed. Hiervoor worden bijkomende eenmalige kosten voor de huurperiode in rekening gebracht.

## Wissel- aankomst- en vertrek- dag.

In het hoogseizoen gelden de volgende aankomst- en vertrektijden voor de vakantiewoning.

Aankomst: vanaf 16.00 uur. - Vertrek: voor 10.00 uur. Daarna moet de accommodatie beschikbaar zijn voor de eindschoonmaak en klein onderhoud. Je bent geheel vrij om later aan te komen of eerder weg te gaan. In verband met de eindschoonmaak en het verrichten van klein onderhoud verzoeken wij je dringend om bovengenoemde tijden aan te houden. Bij andere aankomsttijden gelieve contact op te nemen met de verhuurder. Vertrek je na 12.00 uur zonder overleg hiervan dan zal er een extra dag worden doorberekend.

In het midden- of laag- seizoen is in overleg met de verhuurder andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.

## Niet voorziene late aankomst.

Indien je later denkt aan te komen dan voorzien, geef dit dan a.u.b. zo mogelijk telefonisch door: 0031 (0)6 2827 4572.

Indien je binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

## Huurperiode hoogseizoen.

In het hoogseizoen kan je de vakantiewoning huren voor minimaal één week, van maandag tot maandag, vrijdag tot vrijdag. Langer dan een week is ook mogelijk bijvoorbeeld 10 dagen van vrijdag tot de week erna maandag. Buiten het hoogseizoen kan in overleg een uitzondering worden gemaakt, waarbij je de vakantiewoning ook voor een kortere (2 dagen) of langere periode kunt huren. Bij reservering vooraf dient de gehele gereserveerde periode te worden voldaan en is geen restitutie bij een eerder vertrek of een latere aankomst. Tijdens de Kerst- en Nieuwjaarsweek wordt de vakantiewoning alleen voor een week of langer verhuurd. Weekend- en/ of midweekuur is dan niet mogelijk.

## Eindschoonmaak en onderhoud.

De vakantiewoning wordt schoon opgeleverd. Op afspraak kan wekelijks de wisseling van linnenpakketten plaats vinden. Je dient zelf zorg te dragen voor het maken van de afspraak en het verzamelen van het gebruikte goed. Je kunt dan tegen betaling van € 12,00 het bedlinnen pakket omruilen voor een schoon pakket. Bij de eindschoonmaak is niet inbegrepen: de afwas, het verzamelen van het bedlinnengoed, het afval in vuilniszak doen en in de container deponeren. Je dient de vakantiewoning opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (afwas schoon en opgeruimd in de kast; ijskast schoon en leeg; meubels op hun oorspronkelijke plaats en indien gekozen voor bedlinnengoed deze verzamelen op 1 plek in de gang. ). Deze werkzaamheden dienen door de huurder te worden uitgevoerd. Bij in gebreke blijven, krijg je hiervan binnen een week bericht. De werkelijke meerkosten voor het opruimen en schoonmaken + administratiekosten € 20, - zullen in rekening worden gebracht, met een minimum bedrag van € 60, -. De Ginsterberg Vakantiewoningen heeft altijd het recht de verhuurde accommodatie(s) te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten. Het is de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

## Bezoek.

Het is niet toegestaan meer personen te laten overnachten dan waarvoor de vakantiewoning verhuurd dan/wel ingericht of waarvoor de vakantiewoning is gereserveerd. Voor bezoek geldt dat bezoek overdag en in de avond niet mag leiden tot meer bezetting. De huurder van De Ginsterberg Vakantiewoningen is persoonlijk verantwoordelijk voor het aanmelden van hun eigen bezoeker(s) bij verhuurder.

## Huisdieren.

Het meenemen van (ingeënt en vrij van ongedierte) huisdieren is, in overleg met de verhuurder van De Ginsterberg Vakantiewoningen, toegestaan. Wij berekenen hiervoor een toeslag. Je dient het meenemen van huisdieren vooraf bij je reservering kenbaar te maken. Het is niet toegestaan de meubels (bank, bedden en dergelijke) als ligplaats voor jouw huisdier te gebruiken. Op het terrein moeten honden aan de lijn worden gehouden.

Let wel, jij blijft verantwoordelijk voor het gedrag van je huisdier.

## Veiligheid.

In verband met veiligheid mogen kinderen onder de 12 jaar zich zonder begeleiding van een volwassene niet bij het springkussen, speeltoestellen, speelveld, weide, omliggend terrein begeven. Hierbij dient altijd een volwassene aanwezig te zijn.

## Aansprakelijkheid.

A) De Ginsterberg Vakantiewoningen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor:

1. Ongeval, diefstal, verlies of schade, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op De Ginsterberg Vakantiewoningen en/of in de accommodatie of de aangeboden faciliteit/voorziening. Hieronder vallen ook de zaken die door de gasten op het terrein of in de accommodatie zijn achtergelaten.
2. Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op het terrein en/of in de accommodatie.
3. Mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen.
4. Ongemak en/of overlast, welke buiten de verantwoordelijkheid van De Ginsterberg Vakantiewoningen door derden wordt veroorzaakt.
5. Gevolgen van deelname aan activiteiten georganiseerd op het terrein.
6. Als zodanig herkenbare (druk)fouten en vergissingen die vermeld zijn op de website of anderszins.
7. Storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten, zoals het leveren van boodschappen.
8. Gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht tenzij er sprake is van grove schuld of opzet aan de zijde van De Ginsterberg Vakantiewoningen.

B) De huurder vrijwaart De Ginsterberg Vakantiewoningen voor alle aanspraken ter zake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van de huurder en/of van zijn medereizigers en/of van andere gasten die zich door het toedoen of ten behoeve van de (mede)huurder op De Ginsterberg Vakantiewoningen bevinden.

C) De (mede)huurder en/of zijn gast(en) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die bij De Ginsterberg Vakantiewoningen en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf. Daaronder valt onder meer

maar niet uitsluitend, schade die is veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf of derden die zich door hun toedoen op het terrein bevinden en/of schade die is veroorzaakt door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben. Eventuele schade dient door de (mede)huurder en/of zijn gast(en) onmiddellijk gemeld te worden bij de verhuurder 0031 (0)6 2827 4572 en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij aantoonbaar is dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van (een van) hen. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voort- vloeien, zowel van zichzelf als van alle aangemelde personen.

## Schade.

Het is niet toegestaan moedwillig onze eigendommen te beschadigen. Wanneer onverhoopt iets per ongeluk beschadigd wordt, rekenen we erop dat je dit meldt en de gemaakte kosten zal vergoeden. Voor schade, letsel, vermissing, diefstal, ongelukken en incidenten waarbij huurders en/of bezoekers van voornoemde huurder betrokken zijn tijdens hun verblijf kan De Ginsterberg Vakantiewoningen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Verzekeringen hiertegen dien je zelf af te sluiten. Vraag je verzekeringsadviseur naar de mogelijkheden.

## Overmacht.

Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons.

Onverminderd de overige aan de verhuurder toekomende rechten, heeft de verhuurder in geval van overmacht het recht om, deze naar eigen keuze, de uitvoering van de overeenkomst en haar diensten op te schorten, dan wel de overeenkomst tussen verhuurder en huurder zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zulks door huurder dit schriftelijk mee te delen en zulks zonder dat de verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding, tenzij dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn. De verhuurder is evenmin aansprakelijk voor niet nakoming of vertraging in de nakoming van haar verplichtingen jegens huurder ingeval de niet nakoming of vertraging het gevolg is van een overmachtssituatie.

Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming, welke niet aan de verhuurder kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Een overmachtssituatie doet zich voor wanneer de verhuurder haar verplichtingen niet kan nakomen ten gevolge van oorlog, (personeel)stakingen, blokkades, uitsluitingen, noodweer, aardbevingen, overstromingen, overmatige langdurige regenval, brand, explosies, overheidsmaatregelen, pandemieën (zoals COVID-19) of andere soortgelijke oorzaken, storingen of gebeurtenissen buiten de invloedssfeer van de verhuurder de Ginsterberg vakantiewoningen.

## Achtergebleven (waardevolle) gevonden voorwerpen.

Achtergebleven voorwerpen kunnen in overleg worden opgehaald bij de woning of opgestuurd op eigen kosten. De voorwerpen worden in overleg bewaard.

## Verbeterpunten, vragen, opmerkingen, suggesties, tips of klacht.

Ondanks alle zorgen kan het voorkomen dat je tijdens je verblijf een verbeterpunt, een vraag, opmerking of klacht hebt, kom even persoonlijk langs zodat wij samen kunnen proberen je verbeterpunt, vraag, opmerking of klacht naar ieders tevredenheid op te lossen. Als het is na je verblijf op De Ginsterberg Vakantiewoningen dan kan je ons na thuiskomst een bericht sturen via de website [ginsterberg.nl](https://ginsterberg.nl), via het sturen van een email aan [info@ginsterberg.nl](mailto:info@ginsterberg.nl) of via WhatsApp **06 2827 4572**.

Schriftelijk reageren, kan natuurlijk ook, stuur je berichtje naar:

De Ginsterberg Vakantiewoningen  
Kleebergerweg 7  
6281NM Mechelen – Nederland.

## Website “Ginsterberg.nl” Vakantiewoningen.

Met de tekst en foto's © op de website proberen wij een zo oprecht en getrouw mogelijk beeld van de werkelijkheid te geven. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

## Informatie voorziening.

Alle informatie op deze internetsite proberen wij zo correct en actueel mogelijk bij te houden. Wijzigingen in aanbod, prijzen of andere informatie op deze website zijn te allen tijde voorbehouden aan de eigenaren.